

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

**PUBBLICAZIONE APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE VP3 ART 17 COMMI
5E 7 LR 56/77 E S.M.I**

omissis
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e dato atto:

che il Comune di Trontano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-5300 del 19.02.2007.

che in seguito sono state apportate le seguenti varianti:

- Variante Parziale “VP1”, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 16 del 11.09.2008;
- Variante Parziale “VP2”, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 3 del 07.02.2011;
- Variante Strutturale VS1, approvata con D.C.C n°14 del 22/10/2012 (BUR n. 50 del 13.12.2012);

che il comune è dotato di Piano di zonizzazione acustica adottato con DCC n. 33 del 23/09/2004;

che il Regolamento Edilizio comunale è stato approvato con DCC n. 10 del 30/04/2002;

che l’Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 65 del 07/12/2015) ha avviato la procedura per la redazione di una variante parziale ai sensi dell’art.17 5° comma della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto negli anni intercorsi tra la formazione della citata Variante strutturale VS1, anche su segnalazione e/o richiesta dei cittadini, sono stati rilevati nuovi fabbisogni da soddisfare e/o criticità da risolvere che richiedono modifiche di portata minima al piano;

che i tecnici incaricati, architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni di Domodossola, hanno predisposto apposita Variante parziale denominata “VP3” al fine di introdurre le modifiche al P.R.G.C. vigente richieste;

che prima dell’adozione del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.C., da formarsi ed approvarsi ai sensi dell’art. 17, c. 5 della l.r. 56/77 e s.m.i. , si è proceduto alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i e della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”. Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia ambientale di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi) nonché del c. 8 dell’art. 17 della L.R. 56/77 come modificato dalle L.R. n. 3/2013 e n. 17/2013;

che il Comune di Trontano in data 19/09/2016 con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 ha dato avvio al procedimento di verifica di VAS della Variante Parziale n.3 al P.R.G.C.;

che il Comune di Trontano in quanto soggetto preposto all’approvazione della variante urbanistica, risulta, ai sensi della LR 40/98 e della DGR 9.6.2008 n. 12-8931, oltre che soggetto procedente anche autorità competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al P.R.G.C.;

che la funzione di autorità preposta alla VAS deve essere assicurata dall’Amministrazione Comunale mediante il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art 7 della L.R. n.40/1998;

che le Amministrazioni non dotate di proprio organo tecnico, possono avvalersi di altra struttura, individuata dall’Ente, come soggetto competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante urbanistica;

che il Comune di Trontano, non disponendo di proprio Organo Tecnico, ha dovuto avvalersi di altro soggetto, specificamente individuando, con Determina n° 80/2016, quale Organo Tecnico

di supporto all'autorità competente e precedente, la geol. Sabrina Casucci , ai sensi del comma 1, art. 7, della L.R. n. 40/98.

che gli incaricati architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni di Domodossola hanno redatto il documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica costituito dall'elaborato denominato VAS-VP3 – RELAZIONE TECNICA con i relativi allegati:

-VP3-B: Raffronto PRGC vigente / VP3 (1:2000)

- Tavv. Ma/b/c-VP3: Individuazione modifiche introdotte con variante VP3

che con avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune , n° 341 del 27/09/2016 si procedeva alla pubblicazione e deposito di tutti gli atti relativi al rapporto preliminare per le verifiche di assoggettabilità alla VAS della variante parziale "VP3" al P.R.G.C., art. 17 comma 5 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

che, in esecutività ai disposti della DGR 9.692008 n.12-8931, la suindicata documentazione veniva inoltrata con nota del 28/09/2016. prot.n° 3918, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati come segue:

Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore Ambiente e Georisorse

A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento Provinciale V.C.O. Settore Ambiente Organo Tecnico VAS

ASL V. C. O. - Servizio Igiene e Sanita' Pubblica;

Visti i pareri di :

A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento Provinciale V.C.O. Settore Ambiente Organo Tecnico VAS, espresso con nota pervenuto in data 28/10/2016. prot. n° 4464;

ASL V. C. O. - Servizio Igiene e Sanita' Pubblica, espresso con nota , pervenuta in data 27/10/2016. prot. 4429;

Dato atto che la Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore Ambiente e Georisorse, non ha fatto pervenire alcun parere preventivo;

Preso atto del parere dell'organo tecnico comunale, Dott. Casucci Sabrina, pervenuto in data 09/12/2016, prot. n. 5056 d'arrivo, che si esprime, con raccomandazioni, per l'esclusione dalla prosecuzione della procedura di VAS per la variante parziale VP3 al vigente P.R.G.C. del Comune di Trontano;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n 8 del 30/03/2017 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Variante parziale n.VP3 al P.R.G.C.vigente;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n 9 del 30/03/2017 si è proceduto all'adozione del progetto preliminare di variante parziale vp3 presentato dai tecnici incaricati e costituito dai seguenti elaborati :

A.VP3: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B.VP3: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE N.T.A.

C.VP3: RAFFRONTO P.R.G.C. VIGENTE/VP3

D.VP3: AGGIORNAMENTO SCHEDE ALL. 2/3 – Circ. Reg. n. 16/URE

E.VP3: VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

TAV. P2a-VP3: ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2b-VP3 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2c-VP3 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV Ma-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV Mb-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV Mc-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV. B3.1a: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

TAV. B3.1b: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

TAV. B3.1c: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

ALLEGATO 1: Verifica parametri – Legge Regionale n. 56/77 s.m.i., art 17 comma 5

RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

Atteso

che le modifiche da introdurre al P.R.G.C. attraverso la presente Variante non presentano i caratteri indicati nei commi 3 (varianti generali) e 4 (varianti strutturali) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., pertanto la variante da adottarsi può essere definita "Variante Parziale" nel rispetto della procedura prevista dal comma 5 del citato art. 17;

che la variante in oggetto soddisfa altresì tutte le condizioni previste dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77; in particolare essa:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c/d) non incrementa né riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

che per quanto riguarda la verifica dei limiti quantitativi di cui al comma 5 del citato art. 17, la presente variante, nel suo bilancio complessivo non comporta modifiche, come da prospetto allegato alla presente (allegato 1);

che la variante non modifica la capacità insediativa residenziale teorica del Piano poiché la quota derivante da una minima riduzione di volumetria edificabile nella variante stessa viene mantenuta come riserva per future eventuali esigenze insediative

Atteso che la variante in oggetto è compatibile con Piano di zonizzazione acustica così come attestato nell'elaborato E.VP3 a firma dei tecnici incaricati e del tecnico in acustica ambientale dott. Paolo Marangon

Atteso che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali

Considerato:

- che in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi, si è proceduto ad effettuare le pubblicazioni di legge in data 10.04.2017 per 30 giorni consecutivi, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse;

- che il predetto progetto di Variante Parziale VP3 è stato trasmesso in data 11/04/2017 prot n° 1634 alla Provincia del VCO, che con proprio decreto del Presidente della provincia del VCO n° 53 del 31/05/2017 si è pronunciata positivamente in merito alla condizione di classificazione come Variante Parziale di cui all'art. 17 c. 5 e positivamente in merito al rispetto dei parametri di cui all'art. 17 c. 6 e sulla compatibilità della Variante Parziale con il DTCP o i progetti sovracomunali approvati di competenza provinciale o di altri Enti di cui abbia conoscenza (art. 17 c.7) con l'unica seguente condizione: *“Venga stralciata dalle previsioni di piano l'area di completamento denominata c108 in quanto la stessa area non ha alcun elemento di continuità o interna a nuclei o centri abitati e pertanto non rispetta i requisiti previsti dal comma 6 dell'art. 17 della l.r n° 56/77 ”*

- che sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di cittadini (n° 1 prot n° 1822 del 21/04/2017, n° 2 prot n° 1998 del 05/05/2017 n° 3 prot n° 2292 del 22/05/2017 presentata oltre i termini) non pertinenti agli ambiti ed alle previsioni della variante, così come disposto dal 7° comma della L.R. n° 56/77 e che, dopo attenta valutazione, non possono trovare accoglimento;

Ritenuto pertanto, a fronte di quanto più sopra evidenziato e precisato, di approvare in via definitiva la variante VP3 con le modifiche introdotte in seguito al recepimento della osservazione formulata dalla Provincia del VCO di cui al decreto del Presidente della Provincia del VCO n° 53 del 31/05/2017;

Acquisti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Vista la L.R. n. 56/1977 e smi;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato: presenti 8, favorevoli 8, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

1. Di prendere atto ed accogliere l'osservazione presentata dalla Provincia del VCO di cui al decreto del Presidente della provincia del VCO n° 53 del 31/05/2017;
2. Di prendere atto e rigettare le n. 3 osservazioni di cui in premessa in quanto non pertinenti agli ambiti ed alle previsioni della variante, così come disposto dal 7° comma della L.R. n° 56/77;
3. Di approvare definitivamente la Variante Parziale VP3 al PRGC, redatta ai sensi dell'art 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e smi; con il recepimento dell'osservazione della Provincia del VCO di cui al decreto del Presidente della provincia del VCO n° 53 del 31/05/2017 , che risulta costituita dai sottoelencati elaborati:

- A.VP3: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B.VP3: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE N.T.A.
- C.VP3: RAFFRONTO P.R.G.C. VIGENTE/VP3
- D.VP3: AGGIORNAMENTO SCHEDE ALL. 2/3 – Circ. Reg. n. 16/URE

E. VP3: VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

TAV. P2a-VP3: ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2b-VP3 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2c-VP3 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV Ma-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV Mb-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV Mc-VP3 INDIVIDUAZIONE MODIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTE VP3 - 1:2000

TAV. B3.1a: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

TAV. B3.1b: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

TAV. B3.1c: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

ALLEGATO 1: Verifica parametri – Legge Regionale n. 56/77 s.m.i., art 17 comma 5

RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

4. Di dare atto:

che la variante approvata definitivamente con la presente deliberazione non presenta interferenze con progetti di interesse sovracomunale e risulta compatibile con i piani sovracomunali;

che la presente Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BUR ai sensi dai commi 7 dell'art. 17 della LR n. 56/77 e s.m.i e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

che nella presente Variante Parziale VP3 al PRGC vigente ricorrono tutte le condizioni stabilite dal comma 5 e 7 dell'art. 17 della LR n. 56/77 e smi;

che la presente Variante è esclusa dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

5. Di trasmettere copia della presente deliberazione con gli allegati tecnici, alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte.

OMISSIS